

PROJEKTOWANIE I NADZÓR, ROBOTY DROGOWE
HENRYKA FIGIEL, 22 – 100 CHEŁM, UL. HRUBIESZOWSKA 121/3
NIP 563-111-99-02, Tel. 660-615-369

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	„Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Uher”	
Obiekt:	Droga wewnętrzna - ulica	
Kategoria obiektu budowlanego	<u>XXV, IV</u>	
Adres:	Miejscowość: UHER Gmina: ChelĹm identyfikator działki: 060303_2.0034.259/11 060303_2.0034.259/13 060303_2.0034.259/2 060303_2.0034.259/9 060303_2.0034.259/15 powiat: cheĹmski województwo: lubelskie	
Nazwa i adres inwestora:	Gmina ChelĹm Pokrówka, ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka	
Projektant Specjalność Konstrukcyjno Inżynieryjna w zakresie dróg	Henryka Figiel nr uprawnień: 776/CH/88 spec. konstr. inżynieryjnej	Podpis:
Sprawdzający: specjalność drogowa	inż. Tomasz Figiel nr uprawnień: LUB/0213/P00D/05 specjalność drogowa	
Data:	lipiec 2025 r.	

Zawartość opracowania:

Oświadczenia projektanta, sprawdzającego.
Projekt zagospodarowania terenu

Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJACEGO	3
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA.....	4
CZĘŚĆ OPISOWA	9
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	10
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	10
3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA.....	11
4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORM. ARCHITEKTONICZNA.....	11
5. LOKALIZACJA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – ADRES INWESTYCJI.....	11
6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	11
8. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	11
9. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA.....	12
10. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	12
10.1 PLAN SYTUACYJNY	12
10.2 PRZEKROJE NORMALNE	12
10.3 PROFIL PODŁUŻNY	13
10.4 PROJEKTOWANA KONSTRUKCJA	13
10.5 ODWODNIENIE.....	13
10.6 ROBOTY ZIEMNE I ROZBIÓRKA I REKULTYWACJA TERENU.....	13
10.7 STAŁA ORGANIZACJA RUCHU	13
10.8 ORGANIZACJA RUCHU NA CZAS PRZEBUDOWY	14
11. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	14
11.1 INFORMACJA OO BSZARZEODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	14
12. INFORMACJE I DANE.....	14
12.1 WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	14
12.2 INFORMACJA O WPISIE TERENU, NA KTÓRYM PROJEKTOWANA JEST PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA, DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	14
12.3 INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO	14
12.4 INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.	14
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ	15
14. ZADRZEWIENIE	15
15. URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU	15
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	16
Plan orientacyjny w skali 1: 10 000 rys. nr 1.....	16
Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500, rys. nr 2.....	17

Projekt zawiera 17 ponumerowanych stron

Chelm, dnia 25.07.2025r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Projekt zagospodarowania terenu, branży drogowej pn: „**Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Uher**”, sporządzony jest zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant
branży drogowej:

Henryka Figiel
nr uprawnień.: 776/CH/88
spec. konstr. inżynierskiej

Sprawdzający
branży drogowej:

Tomasz Figiel
nr uprawnień: LUB/0213/P00D/05
specjalność drogowa

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

Zlecenie Inwestora: Gmina Chełm, Pokrówka, ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka.

- Mapa do celów projektowych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23.06.2003 r. (Dz. U. z 2003 nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333)
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 t.j.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r.- o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 t.j.) z późniejszymi zmianami.
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych - 2014 r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 t.j. z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
- Obwieszczenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 20 marca 2018 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 583),
- Uzupełniające pomiary sytuacyjno - wysokościowe.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest: „**Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Uher**”, która stanowi połączenie z drogą gminną nr **105066L poprzez utwardzoną drogę gminna oznaczona w mpzp symbolem 11KDD**.

• **droga wewnętrzna** realizowana jest na terenie działek nr: **259/11,259/13, 259/2, 259/9, 259/15**.

Projektowany jest odcinek ulicy od km 0+000,00 od istniejącej jezdni bitumicznej drogi 666611KDD do km 0+260,59

Całkowita długość projektowanego odcinka drogi wynosi: 260,59m..

Zakres opracowania obejmuje wykonanie konstrukcji drogi wraz z poboczeniami gruntowymi 2x0.75m

Przedmiotowa droga jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm, uchwalonego *Uchwała VI/42/2015 z dnia 2015-03-20*. *Projektowana droga znajduje się w obszarze zabudowy zagrodowej w miejscowości Uher w terenie oznaczonym symbolem 2RM*. Przy projektowaniu budowy drogi należy stosować przepisy Ustawy o drogach publicznych (Dz.U. Z 2021 r. Poz. 1376 z późn. Zm.)

Projekt ma na celu zapewnienie ciągłości ruchu w sieci dróg gminnych, połączenie z drogą gminną utwardzoną oraz dostępności do zabudowań, gruntów rolnych a także podniesienie standardów

technicznych drogi wewnętrznej, poprawę stanu bezpieczeństwa ruchu drogowego, poprawę bezpieczeństwa ruchu pieszych.

Parametry drogi przyjęto na podstawie § 15 ust. 4 pkt 5, pkt 6 w związku z § 17 ust. 3 Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych.

Zaprojektowano ulicę dwukierunkową jednojezdniową jednopasową wyrażoną przekrojem o symbolu 1/1. Szerokość pasa ruchu w obu kierunkach wynosi - 3,50 m.

Nie projektuje się kanału technologicznego na podstawie art. 39, ust. 6ab, pkt 4 lit. a, b Ustawy o drogach publicznych (tj. [Dz.U. 2024 poz. 1222](#)).

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Zakłada się, że po projektowanej nawierzchni ulicy będzie odbywał się ruch pojazdów, związany z funkcjonowaniem przyległej zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych oraz ruch lokalny, zapewniając mieszkańcom bezpośrednią dostępność do drogi publicznej.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Układ przestrzenny budowanej ulicy został dostosowany do istniejącego zagospodarowania terenu. Dostosowano się do istniejącego zagospodarowania terenu.

Droga **wewnętrzna** – ulica posiada formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającego zagospodarowania.

5. LOKALIZACJA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – ADRES INWESTYCJI

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości: Uher, Gmina Chełm w powiecie chełmskim, woj. Lubelskie.

Miejscowość: **UHER**

jednostka ewidencyjna: **060303_2**

obręb ewidencyjny: **0034 Uher**

działka nr ewid: **259/11, 259/13, 259/2, 259/9, 259/15.**

6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa ulica, stanowią połączenie z drogą gminną **105066L** **poprzez utwardzoną drogę gminną oznaczoną w mpzp symbolem 11KDD.**

Ulica w stanie istniejącym posiada nawierzchnię gruntową wzmocnioną na części kruszywem kamiennym, które zostanie rozebrane i wykonana nowa konstrukcja z poboczami po obu stronach jezdni.

Odwodnienie odbywa się powierzchniowo z odprowadzeniem wód opadowych na tereny przyległe w granicach pasa drogowego. Nawierzchnia istniejącej ulicy jest zdegradowana z koleinami przez występujący ruch pojazdów i sprzęt rolniczy. Posiada w swej strukturze liczne ubytki, okształcenia nawierzchni i wymaga utwardzenia..

Inwestycja zlokalizowana jest na odcinku prostym o dobrej widoczności.

Zaprojektowane elementy drogowe są typowymi rozwiązaniami konstrukcyjnymi, konstrukcja zastosowana w projekcie nie wymaga zastosowania specjalistycznych rozwiązań budowlanych.

Zwraca się uwagę, aby przy wykonaniu robót nad urządzeniami uzbrojenia podziemnego oraz przy zbliżeniach do tych urządzeń zapoznać się dokładnie z planem ich usytuowania i przebiegu w terenie. Należy jednocześnie przestrzegać zaleceń i uwag podanych przez właścicieli tych urządzeń zawartych w uzgodnieniach. Planuje się roboty ziemne związane z wywozem urobku na odkład w miejsce wskazane przez Inwestora.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni objętych opracowaniem:

- ✧ Projektowana nawierzchnia = 940,00m²
- ✧ projektowane zjazdy zwykłe gruntowe z mieszanki niezwiązanej – 90,00m²

8. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowane zagospodarowanie terenu składa się z takich obiektów budowlanych jak droga wewnętrzna, ulica i zalicza się do XXV kategorii obiektu budowlanego

Projekt branży drogowej obejmuje swym zakresem następujące rodzaje robót:

- przygotowanie terenu,
- roboty ziemne,
- podbudowy,
- roboty nawierzchniowe,
- wykonanie poboczy,
- budowę zjazdów zwykłych,
- roboty porządkowe.

9. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie opinii geotechnicznej stwierdzono występowanie pyłów, glin pylastych i pyłów lessowych, torfów pod warstwami gleby lub nasypu niekontrolowanego zanieczyszczonego gruzem ceglanym i humusem. Nie stwierdzono również występowania wody gruntowej.

Warunki gruntowo – wodne, stwierdzone w podłożu projektowanej drogi, pozwalają na przeprowadzenie projektowanej inwestycji. Ze względu na rodzaj podłoża i warunki wodne, omawiane podłoże drogowe można zaliczyć do grupy nośności podłoża G3. Na przedmiotowym odcinku nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Występujące na terenie badań warunki gruntowo-wodne należy zaliczyć do prostych.

10. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

10.1 PLAN SYTUACYJNY

● Projekt zakłada: „**Budowa drogi wewnętrznej, w miejscowości Uher**”. Ulica na odcinku od km 0+000,00 do km 260,59 posiada nawierzchnię gruntową wzmoczoną na części kruszywem kamiennym. Na ulicy zastosowano przekrój dwukierunkowy 1/1 zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych. Widoczność ww. odcinka jest dobra.

Obszar inwestycji objętej niniejszym opracowaniem wskazano na mapie rys. „Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500, rys. 2

Charakterystyka drogi:

- klasa drogi - wewnętrzna - ulica
- Łączna długość 260,59m,
- Szerokość zjazdów zwykłych – 5,00m.
- obciążenie (nośność nawierzchni) 115kN/oś,
- Grupa nośności podłoża – G3,
- Głębokość przemarzania gruntu h_z=1,00m
- ilość pasów ruchu – 2,

- droga dwukierunkowa – wg. projektu zagospodarowania terenu,
- ilość jezdni – 1,
- jezdnia z betonu asfaltowego szerokości - 3,50m,
- szerokość poboczy gruntowych – 2x0.75m,
- prędkość projektowa VP = 30 km,
- kategoria obciążenia ruchem ruchu - KR 1,
- przekrój szlakowy,
- spadek poprzeczny na prostej - daszkowy 2%,
- odwodnienie powierzchniowe przez spływ wód opadowych na tereny zielone w granicy pasa drogowego. Nie nastąpi zalewanie działek przyległych do pasa drogowego.
- Pierwsza kategoria geotechniczna obiektu, warunki gruntowe proste.

Inwestycja nie wymaga rozbiórki istniejących obiektów budowlanych oraz urządzeń, na które należy uzyskać pozwolenie na rozbiórkę. Projektowane zjazdy zwykłe na działki dostosowane do ich istniejących wymiarów o szerokości 5,00m, połączone z jezdnią skosami 1:1,5 i zostaną ukształtowane poprzez wykonanie nawierzchni gruntowej z mieszanki niezwiązanej C90/3 o uziarnieniu 0/31,5mm. grubości 15 cm. do granicy pasa drogowego w celu łagodnego połączenia jezdni z działkami. Zjazdy zaznaczone kolorem niebieskim wymagają rozebrania istniejącej konstrukcji wraz z opornikami, uzupełnienie podbudowy i ponowne ułożenie z wykorzystaniem nowego materiału w 50%.

Projektowane zjazdy objęte opracowaniem, nie wymagają zgłoszenia ani pozwolenia na budowę od organu przyjmującego zgłoszenia i wydającego takie pozwolenia.

Zostały spełnione wymagania wynikające z art.29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.z 2024r. poz.320) dot. przebudowy i budowy zjazdów. Zjazdy zwykłe istniejące na działki przylegające do pasa drogowego zostały zaprojektowane i będą wykonane na koszt zarządcy drogi.

10.2 Przekroje normalne

W dokumentacji technicznej jako podstawowy przekrój szlakowy o spadku poprzecznym dwustronnym 2% (daszkowym). W projekcie zastosowano przekroje normalne przedstawione na rysunku nr 4.

10.3 Profil podłużny

Projektowana niweleta nawierzchni ulic zapewnienia wymaganą warunkami technicznymi płynność i równość podłużną oraz dowiązanie do istniejącego terenu. Niweleta przebiega po terenie istniejącym.

10.4 Projektowana konstrukcja

- 22 cm - podbudowa pomocnicza z piasku stabilizowanego spoiwem hydraulicznym (cementem)
C1,5/2 o Rm=2,5 MPa,
- 15cm – podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C90/3 o uziarnieniu 0/31,5 mm,
- 5 cm – warstwa wiążąca z masy betonu asfaltowego AC16W50/70,dla ruchu KR-1,
- 4 cm – warstwa ścieralna z masy betonu asfaltowego AC11S,50/70, dla ruchu KR-1, krawędzie jezdni uszczelnić asfaltem.

– konstrukcja zjazdów zwykłych gruntowych

- 15 cm - nawierzchnia gruntowa z mieszanki niezwiązanej C90/3 o uziarnieniu 0/31,5mm,

- konstrukcja pobocza:

- 15 cm - gruntowe ulepszone piaskiem.

10.5 Odwodnienie

Odwodnienie terenu utwardzonego zaprojektowano jako powierzchniowe z odprowadzeniem wód opadowych na teren przyległy w granicach pasa drogowego, dzięki nadanym spadkom poprzecznym. Nie nastąpi zalewanie działek przyległych do pasa drogowego.

Nie narusza się stateczności skarp. Roboty ziemne związane z budową nie będą ingerowały się w istniejące rowy przydrożne.

10.6 Roboty ziemne, rozbiórka i rekultywacja terenu

Prace ziemne związane będą z od humusowaniem istniejącego terenu nieutwardzonego wzdłuż istniejącej drogi w celu nadania im prawidłowych parametrów technicznych.

Urobek z wykopu, zagospodarowany zostanie zgodnie z zaleceniem Zamawiającego. Rekultywacji podlegać będzie zieleniec w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót.

10.7 Stała organizacja ruchu

Projektu stałej organizacji ruchu, stanowi odrębne opracowanie. W związku z budową drogi projektuje się wykonanie oznakowania pionowego.

10.8 Organizacja ruchu na czas przebudowy

W czasie prowadzenia robót drogowych jak również prac towarzyszących należy odpowiednio zabezpieczyć plac budowy. Szczegółowy projekt technologii i organizacji robót powinien być przygotowany przez wykonawcę robót drogowych w oparciu o założenia i warunki podane w niniejszym opisie. Projekt organizacji ruchu na czas budowy podlega zatwierdzeniu przez właściwy organ zarządzający ruchem.

10.9 Charakterystyka ekologiczna

W czasie realizacji planowanej inwestycji, w sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia może wystąpić krótkotrwale pogorszenie klimatu akustycznego związane z pracami budowlanymi oraz wzmożonym ruchem dodatkowych środków transportu. Oddziaływanie na klimat akustyczny na etapie realizacji ustąpi wraz z zakończeniem wszelkich prac i nie spowoduje trwałych zmian w środowisku. Istotne jest, aby prowadzić prace budowlane wyłącznie w porze dziennej tj. od 6.00 do 22.00. Ponadto, zaleca się utrzymywanie sprzętu budowlanego w wysokiej sprawności technicznej oraz maksymalne skrócenie czasu realizacji przedsięwzięcia.

Budowa ulicy nie spowoduje w stosunku do stanu istniejącego pogorszenia wpływu na:

- środowisko przyrodnicze,
- zdrowie ludzi.

11. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projekt w pełni uwzględnia potrzeby związane z organizacją ruchu osób o ograniczonej percepcji przestrzeni. W procesie planowania brano pod uwagę możliwości poruszania się następujących grup pieszych:

- osób korzystających z wózków inwalidzkich,
- innych osób z dysfunkcją ruchu z ograniczeniami ruchowymi, ale niekorzystającymi z wózka inwalidzkiego,
- osób z uszkodzeniami narządów ruchu,

Zapewnienie warunków ruchu osób na wózkach inwalidzkich zostało zrealizowane poprzez:

- łagodne spadki podłużne (wartość pochylenia podłużnego uznawana za komfortową dla niepełnosprawnego użytkownika wynosi 5%),
- małych spadków poprzecznych do 2,0% (większe spadki poprzeczne wymagają stosowania większej siły do poruszania się wzdłuż linii prostej)
- likwidacji progów – barier architektonicznych na połączeniu nawierzchni.

11.1 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania określono na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych.
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015r. w sprawie ogłoszenie jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2015r. poz. 1422).
 - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).
 - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz.71).
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018r. poz.799).
- Obiekt budowlany, jakim są drogi gminne nie oddziałuje na działki sąsiednie, oddziałuje w obszarze działek, na których jest projektowana, tj. dz. nr: **259/11, 259/13, 259/2, 259/9, 259/15.**

12. Informacje i dane

12.1 WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja nie wymaga uzyskania warunków zabudowy. Działki, na których planuje się inwestycję stanowią pas drogowy drogi **wewnętrznej**. Inwestycja na całej długości zlokalizowana jest w granicach istniejącego pasa drogowego i obejmuje budowę drogi, zjazdów.

Przy projektowaniu budowy ulicy należy stosować przepisy Ustawy o drogach publicznych (Dz.U. Z 2021 r. Poz. 1376 z późn. zm.).

Budowa drogi wewnętrznej - ulicy na wskazanym odcinku nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm.

12.2 Informacja o wpisie terenu, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja, do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub obszarze objętym ochroną konserwatorską.

12.3 Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana poza obszarem eksploatacji górniczej.

12.4 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Zakres opracowania nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1859 z dnia 26 września 2019 r.) inwestycja nie jest zaliczona do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3, ust.1 pkt 62) ww. rozporządzenia. Obszar oddziaływania mieści się w całości na terenie działek na których jest projektowana.

12.4.1. Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza

Planowana budowa ulicy nie zwiększy niekorzystnego oddziaływania na środowisko naturalne.

12.4.2. Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy

W przedmiotowym obszarze nie przewiduje się wpływu na chronione gatunki roślin i zwierząt. W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia w omawianym zakresie. Droga przebiega po śladzie istniejącym.

12.4.3. Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby

Proponowane rozwiązania projektowe nie mają wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby. Wody opadowe z terenu utwardzonego zostaną odprowadzone na teren istniejący w pasie drogowym remontowanej drogi. Ukształtowanie nie wpłynie na zmianę stanu wód na gruntach sąsiednich.

12.4.4. Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne

Nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

12.4.5. Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury.

Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze chronionym. Założenia inwestycji nie naruszają ustaleń oraz zakazów dotyczących ochrony obszaru.

12.4.6. Obszar oddziaływania na środowisko. Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz tereny przyległe. Inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz nie oddziałuje negatywnie na środowisko. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działek drogi gminnej objętej opracowaniem.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Dojazd dla służb zapewniony jest poprzez istniejący układ komunikacyjny. Wykonanie nawierzchni utwardzonej, ulepszonej o normatywnej nośności i szerokości na istniejącym terenie poprawi warunki ppoż. z późniejszymi zmianami.

14. ZADRZEWIENIE

Na terenie projektowanej inwestycji nie występuje zadrzewienie kolidujące z inwestycją. Nie przewiduje się wycinki drzew.

15. URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU

W obszarze przedmiotowej inwestycji występują elementy uzbrojenia terenu, które nie kolidują z przedmiotową inwestycją.: sieć energetyczna na którą został opracowany projekt przełożenia kabla na granicę pasa drogowego przed rozpoczęciem robót drogowych. Należy jednocześnie przestrzegać zaleceń i uwag podanych przez właścicieli tych urządzeń zawartych w uzgodnieniach. W miejscu kolizji należy wykonać ręcznie przekopy kontrolne.

Projektant: Henryka Figiel
Uprawnienia do projektowania 776/CH/88
specjalność konstrukcyjno-inżynierska